

ЕВН Македонија

Акционерско друштво за услуги, Скопје

**Посебни финансиски извештаи за
годината која завршува на 31
декември 2024 и**

Извештај на независниот ревизор

Април 2025

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	1 - 2
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ	
Извештај за сеопфатна добивка	3
Извештај за финансиска состојба	4
Извештај за промени во капиталот	5
Извештај за паричните текови	6
Белешки кон финансиските извештаи	8 - 52
ДОДАТОЦИ	
Додаток 1 - Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење	
Додаток 2 - Годишна сметка	
Додаток 3 - Годишен Извештај за работењето	

До
акционерите на
Акционерско друштво за услуги
„ЕВН Македонија“, Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на „ЕВН Македонија“ Акционерско друштво за услуги, Скопје (во понатамошниот текст: „Друштвото“), прикажани на страните од 3 - 52 кои се состојат од Извештајот за финансиска состојба со состојба на 31 декември 2024 година, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промените на капиталот и Извештајот за паричните текови за годината која завршува на тој ден и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и за интерната контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали се резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ревизијата ја спроведовме во согласност со стандардите за ревизија прифатени во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешни прикажувања.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешни прикажувања на финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама и грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни со околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

До
акционерите на
Акционерско друштво за услуги
„ЕВН Македонија“, Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)

Мислење на ревизорот

Според нашето мислење, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, финансиската состојба на „ЕВН Македонија“ Акционерско друштво за услуги, Скопје на ден 31 декември 2024 година, како и финансиските резултати и неговите паричните текови за годината која завршува на тој ден, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работа е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на „ЕВН Македонија“ Акционерско друштво за услуги, Скопје за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

Скопје, 23 април 2025 година

Иван Богдановски
Овластен ревизор



Драган Димитров
Управител



Посебен извештај за финансиска состојба

На 31 декември
Во илјади денари

	Белешка	2024	2023
Актива			
Недвижности, постројки и опрема	14	25.518.075	23.146.774
Нематеријални средства	15	235.368	233.319
Вложување во недвижности	16	297.750	314.616
Финансиски средства расположливи-за-продажба	17	602.286	591.534
Депозити кои се чуваат во банка		-	183
Побарувања од купувачи и други побарувања	20	451.589	594.480
Постојани средства		27.105.068	24.880.906
Залихи	19	654.171	654.249
Побарувања од данок на добивка		20.588	69.479
Побарувања од купувачи и други побарувања	20	2.399.895	3.315.831
Депозити кои се чуваат во банка		4.883	8.182
Дадени аванси		5.324	601
Парични средства и паричен еквивалент	21	350.664	70.111
Средства кои се чуваат за продажба	22	-	10.678
Тековни средства		3.435.525	4.129.131
Вкупна актива		30.540.593	29.010.037
Пасива			
Акционерски капитал	23	14.931.909	14.931.909
Резерви		396.051	303.297
Задржана добивка		7.713.659	6.126.053
Вкупно капитал и резерви		23.041.619	21.361.259
Обврски			
Одложени приходи	26	5.630.888	5.270.880
Резервирања	27	173.613	29.442
Одложени даночни обврски	18	5.267	4.192
Користи за вработените	29	30.613	25.601
Долгорочни обврски		5.840.381	5.330.115
Обврски за кредити	25	-	870.618
Одложени приходи	26	495.821	455.416
Резервирања	27	64.406	26.771
Обврски кон добавувачи и други обврски	28	1.076.525	945.316
Користи за вработените	29	3.371	2.072
Примени аванси		18.470	18.470
Тековни обврски		1.658.593	2.318.663
Вкупно обврски		7.498.974	7.648.778
Вкупна пасива		30.540.593	29.010.037

Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.

Посебните финансиски извештаи беа одобрени од Управниот Одбор на ЕВН Македонија АД Скопје на 23^{ти} април 2025 година и во нивно име беа потпишани од:

Волфганг Маиер
Претседател на Управен Одбор

Јирген Флајшхакс
Заменик Претседател на
Управен Одбор

Игор Гиевски
Член на Управен Одбор

Виолета Богатиноска
(Овластен Сметководител 0102891)

Посебен извештај за сеопфатна добивка

За годината завршена на 31 декември

<i>Во илјади денари</i>	Белешка	2024	2023
Приходи од услуги		104.761	116.247
Наемнини	6	<u>2.216.044</u>	<u>2.090.376</u>
		2.320.805	2.206.623
Останати приходи од дејноста	7	<u>857.787</u>	<u>765.032</u>
		<u>3.178.592</u>	<u>2.971.655</u>
Расходи			
Амортизација	8	(1.889.234)	(1.775.496)
Трошоци за вработени	9	(330.390)	(267.156)
Трошоци за услуги		(2.021)	(682)
Трошоци за материјали	10	(16.467)	(2.991)
Останати оперативни трошоци	11	(518.522)	(397.232)
Нето ослободување на исправка на вредноста на побарувања		<u>76.937</u>	<u>151.710</u>
		<u>(2.649.697)</u>	<u>(2.291.847)</u>
Добивка од редовно работење		<u>528.895</u>	<u>679.808</u>
Приходи од финансирање		1.247.237	1.156.987
Расходи од финансирање		(53.541)	(64.026)
Нето приходи од финансирање	12	<u>1.193.696</u>	<u>1.092.961</u>
Добивка пред оданочување		1.722.591	1.772.769
Данок на добивка	13	<u>(48.891)</u>	<u>(50.885)</u>
Добивка за годината		<u>1.673.700</u>	<u>1.721.884</u>
Останата сеопфатна добивка			
<i>Ставки кои се или може да се рекласифицираат во добивка или загуба</i>			
Нето промена во објективната вредност на финансиски средства расположливи-за-продажба		10.752	12.447
Одложени даноци поврзани со финансиските средства расположливи-за-продажба	13	<u>(1.075)</u>	<u>(1.245)</u>
		9.677	11.202
<i>Ставки кои никогаш нема да се рекласифицираат во добивка или загуба</i>			
Актуарска (загуба) од планови за дефинирани користи	29	<u>(3.017)</u>	<u>(1.272)</u>
		<u>(3.017)</u>	<u>(1.272)</u>
Останата сеопфатна добивка за годината, нето од данок на добивка		<u>6.660</u>	<u>9.929</u>
Вкупна сеопфатна добивка за годината		<u>1.680.360</u>	<u>1.731.813</u>
Основна и разводната заработка по акција (денари)	24	112,1	115,3

Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.

Посебен извештај за промените во капиталот

За годината завршена на 31 декември

<i>Во илјади денари</i>	Акционерски капитал	Законска резерва	Резерва за објективна вредност	Резерва за повторно мерење на користи за вработените	(Акумулирана загуба)/ Задржана добивка	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2023	14.931.909	209.382	26.527	44.128	4.417.500	19.629.446
Вкупна сеопфатна добивка за годината						
Добивка за годината	-	-	-	-	1.721.884	1.721.884
Останата сеопфатна добивка за годината						
Нето промена во објективната вредност на финансиски средства расположливи за-продажба, нето од данок	-	-	11.202	-	-	11.202
Актуарска (загуба) од планови за дефинирани користи	-	-	-	(1.272)	-	(1.272)
Вкупно останата сеопфатна добивка за годината	-	-	11.202	(1.272)	-	9.930
Вкупна сеопфатна добивка за годината	-	-	11.202	(1.272)	1.721.884	1.731.814
Трансакции со сопствениците на Друштвото признаени директно во капиталот						
Издвојување за резерви од нето добивка	-	13.331	-	-	(13.331)	-
Состојба на 31 декември 2023	14.931.909	222.712	37.729	42.856	6.126.053	21.361.259
Состојба на 1 јануари 2024	14.931.909	222.712	37.729	42.856	6.126.053	21.361.259
Вкупна сеопфатна добивка за годината						
Добивка за годината	-	-	-	-	1.673.700	1.673.700
Останата сеопфатна добивка за годината						
Нето промена во објективната вредност на финансиски средства расположливи за-продажба, нето од данок	-	-	9.677	-	-	9.677
Актуарска (загуба) од планови за дефинирани користи	-	-	-	(3.017)	-	(3.017)
Вкупно останата сеопфатна добивка за годината	-	-	9.677	(3.017)	-	6.660
Вкупна сеопфатна добивка за годината	-	-	9.677	(3.017)	1.673.700	1.680.360
Трансакции со сопствениците на Друштвото признаени директно во капиталот						
Издвојување за резерви од нето добивка	-	86.094	-	-	(86.094)	-
Состојба на 31 декември 2024	14.931.909	308.806	47.406	39.839	7.713.659	23.041.619

Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.

Посебен извештај за паричниот тек

За годината завршена на 31 декември

<i>Во илјади денари</i>	Белешка	2024	2023
Парични текови од оперативни активности			
Добивка за годината		1.673.700	1.721.884
Корекција за:			
Амортизација	8	1.889.234	1.775.496
Неотпишана вредност на расходувани недвижности, постројки и опрема	11	29.173	9.876
Капитална добивка од продажба на недвижности, постројки и опрема	7	(5.411)	(10.703)
(Ослободување) на исправка на вредност на побарувања од купувачи и побарувања од камати		(76.937)	(151.710)
Исправка/(ослободување) на вредноста на залихите		8.319	(2.767)
Приходи од дивиденди	12	(2.762)	(2.122)
Приходи од дивиденди од поврзани страни	12	(1.205.400)	(1.137.750)
Приходи од приклучоци и грантови	7	(445.954)	(391.704)
Приходи од камати за задоцнети плаќања	7	(31.397)	(54.108)
Приходи од камати	12	(39.075)	(17.115)
Расходи од камати на финансиски обврски кои се мерат според амортизирана набавна вредност	12	17.495	39.623
Расходи од камати по основ на резервирања	12	33.752	11.896
Расходи од камати од користи за вработените	12	1.622	1.165
Расход за данок на добивка		48.891	50.885
Нереализирани курсни разлики		(10)	8.686
		<u>1.895.240</u>	<u>1.851.532</u>
Промена на:			
- побарувања од купувачи и други побарувања		1.130.894	2.475.443
- залихи		(8.241)	99.297
- обврски кон добавувачи и други обврски		131.210	240.811
- резервирања		148.055	(45.937)
- користи за вработените		1.673	814
- платени аванси		(4.724)	(279)
- примени аванси		-	(2.410)
		<u>3.294.107</u>	<u>4.619.271</u>
Наплатени камати за задоцнети плаќања		36.267	142.409
Платен данок на добивка		-	38.775
Платени камати		<u>(18.113)</u>	<u>(41.040)</u>
Нето парични текови од оперативни активности		<u><u>3.312.261</u></u>	<u><u>4.759.415</u></u>

Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.

Посебен извештај за паричниот тек (продолжение)

За годината завршена на 31 декември

<i>Во илјади денари</i>	Белешка	2024	2023
Парични текови од инвестициони активности			
Наплатени камати		39.075	17.115
Дадени депозити		3.482	(1.999)
Приливи од дивиденди од поврзани страни		1.205.400	1.137.750
Приливи од дивиденди		2.762	2.122
Набавка на недвижности, постројки и опрема		(4.213.400)	(3.782.665)
Набавка на нематеријални средства		(67.161)	(47.297)
Приливи од продажба на недвижности, постројки и опрема		21.806	16.081
Приливи од приклучоци		846.329	974.668
Нето парични текови користени во инвестициони активности		<u><u>(2.161.707)</u></u>	<u><u>(1.684.225)</u></u>
Парични текови од финансиски активности			
Приливи од кредити		12.420.302	14.524.328
Вратени кредити		<u>(13.290.302)</u>	<u>(17.696.065)</u>
Нето парични текови (користени во) / од финансиски активности		<u><u>(870.000)</u></u>	<u><u>(3.171.737)</u></u>
Нето зголемување /(намалување) на парични средства и паричен еквивалент			
		280.554	(96.548)
Парични средства и паричен еквивалент на 1 јануари		<u>70.111</u>	<u>166.658</u>
Парични средства и паричен еквивалент на 31 декември	21	<u><u>350.664</u></u>	<u><u>70.111</u></u>

Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.